

EDITAL DE LEILÃO

1ª VARA DISTRITAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA

Datas: 1ª Leilão 18/09/2014 às 13.30hs. e 2ª Leilão 02/10/2014 às 13.30hs.

Local do Leilão: FÓRUM DE CAMPO LIMPO PAULISTA - Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 550 – Vila Tavares - Campo Limpo Paulista/SP

A MMª Dra. **PATRÍCIA CAYRES MARIOTTI**, Juíza de Direito da 1ª Vara Distrital de Campo Limpo Paulista, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia, hora e local supramencionados, serão levados a público leilão os bens penhorados nas execuções dos autos abaixo referidos. Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados. Os valores das avaliações serão atualizados até o dia do leilão. O arrematante deverá efetuar o pagamento da arrematação no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial, sob pena do desfazimento da arrematação, salvo em condições adversas devidamente autorizadas pela MMª. Juíza. Os Leilões serão realizados *pelos leiloeiros oficiais indicados por este Juízo, quais sejam, os Senhores Raphael Cavalli Yarid, Edson Carlos Fraga Costa Yarid e Marcelo Fuad Cavalli Yarid, regularmente inscritos na JUCESP sob os números 760, 458 e 768*, cuja comissão será de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante (artº 23 § 2º da LEF), paga no ato, diretamente ao leiloeiro. A comissão do leiloeiro não está inclusa no valor da arrematação, e não caberá devolução em caso de desistência por iniciativa do próprio arrematante, motivada ou não por eventual interposição de embargos à arrematação (artº 746 § 1º, CPC). Nos casos em que a comissão for devolvida, esta será deduzida das eventuais despesas incorridas. Consignado que, no primeiro leilão/praza o bem não será vendido por valor inferior ao da avaliação e que no segundo leilão/praza, o bem será vendido a quem maior lance oferecer, desde que não se caracterize lance vil, observando, se o caso, a limitação do artº 701 do CPC, em caso de bens de menor. Os bens serão alienados no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a verificação do estado em que se encontram (artº 9 do Provimento CSM nº 1.625/2009). Eventuais débitos incidentes sobre os bens arrematados, correrão por conta do arrematante, salvo débitos tributários ao qual se aplica o Artº 130, p.único, CTN. Em caso de acordo ou pagamento do débito dentro dos 5 (cinco) dias que antecede a 1ª praza do leilão, correrá a cargo do executado o honorário do leiloeiro, bem como, o ressarcimento das suas despesas, valor este, devidamente homologado pelo juízo. O prazo de 5 (cinco) dias para eventuais embargos à arrematação, fluirá da data da realização da praza/leilão (artº 746 caput do CPC). A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. **Ficam os Executados supramencionados bem como os seus respectivos cônjuges, se casados forem e demais interessados, devidamente INTIMADOS**, dos termos do presente edital. E, para que ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será **publicado em relação pela imprensa (Art. 687, IV, C.P.C. e artº 22 caput L.E.F.)** na forma da lei. **NADA MAIS**

Relação de processos:

PROCESSO: 0004164-57.2000.8.26.0115 - Ordem nº 571/2000 - FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA X ANA LUCIA GOMES DE OLIVEIRA e outro(s) – Bens: 01) 01 (um) Televisor de 29" da marca Philips, de cor preta, modelo stereo Pal-M/NTSC, operando manualmente (controle remoto quebrado, segundo informações da executada), em estado de uso e conservação, avaliado em

R\$ 350,00 e 02) 01 (um) Video Cassete da marca Mitsubish, modelo Twin Digital, operando manualmente (sem controle remoto), de cor grafite, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 200,00. Total das Avaliações R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) em 13/03/2004. **Obs. Segundo Certidão de Fls 146, em 04/12/2013, os bens se encontram no local (Rua João Bizetto, 272 – Botujuru), porém se encontram desligados e não fora possível testá-los, motivo pelo qual o Oficial deixou de proceder a reavaliação dos bens.**

PROCESSO: 0001549-55.2004.8.26.0115 - Ordem nº 115/2004 - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO X BEBAFRUTA IND E COM DE ALIMENTOS LTDA – Bens: 1) UM Tanque cilíndrico, com capacidade p/ 2.000l, em aço inox,, com 2 helices, com redutor e motor trifásico, em bom estado de uso e conservação, reavaliado em R\$ 2.000,00; 2) uma Balança eletrônica, digital, marca Gehaka, de precisão, reavaliada em R\$ 1.600,00; 3) uma Balança eletrônica , marca Toledo, de 2 gramas, reavaliada em R\$ 600,00; 4) uma Máquina de bater refresco em pó, com redutor e motor (reformada há um ano), em bom estado, reavaliada em R\$ 4.000,00. Total das avaliações R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais) em 29/01/2014. Depósito: Rua Independência, 68, Botujuru – Campo Limpo Paulista.

PROCESSO: 0500749-33.2005.8.26.0115 - Ordem nº 529/2005 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA X MILTON NUNES – Bens: 1- 1 lote de terreno, sob o número 14 (quatorze) da quadra AD, do loteamento denominado Jd. Santo Antonio, com área de 273 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua: Dezessete; do lado direito visto da referida via pública, mede 25,06m, fazendo divisa com o lote 15, do lado esquerdo mede 25,00m, fazendo divisa com o lote 13; fundos de 4,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 4,88m, fazendo divisa com a Krupp Metalúrgica Campo Limpo Ltda. Matrícula 106.370 do 2º Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí. Obs.: a) Consta Penhora em R-01, R-02, R-03 e R-04; b) às fls 79 dos autos foi determinado a alienação do bem em sua totalidade. Reavaliação R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) em 11/06/2014.

PROCESSO: 0003962-36.2007.8.26.0115 - Ordem nº 000528/2007 - FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA X RUBENS ISMAR LEITE. – Bem(ns): 1- Uma caixa de soquete do nº 22 ao 50, completa (caixa de ferramentas), conjunto completo, reavaliado em R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais), em 15/07/2014. Depósito: Rua Suécia, 99 – Jd. Europa – Campo Limpo Paulista – SP.

PROCESSO: 0003006-10.2013.8.26.0115 - FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO X METALURGICA JÓIA LTDA – Bens: 334 (trezentos e trinta e quatro) Suportes com rodízios giratórios, fabricados pela executada e pertencente ao estoque rotativo da mesma, modelo Rodabem, referencia 1202, utilizados para fogão de seis bocas, geladeiras, freezers, etc, com capacidade de para suportar até 400 quilos, com medidas regulares de 44 cm a 75 cm, altura de 8 cm, cromados, brancos e pretos, novos, sem uso, em perfeito estado de conservação. Reavaliação R\$ 120,00 (cento e vinte reais). Total da penhora R\$ 40.080,00 m(quarenta mil e oitenta reais) em 30/09/2013. Obs.: Foram penhorados 217 suportes e para reforço de penhora,

foram penhorados mais 117 suportes, totalizando 334 suportes. Depósito: Rua Sena Madureira, 165, Jd. Vista Alegre – Campo Limpo Pta.

Total de 05 Processos..

Edital lavrado em 3 (tres laudas).

Campo Limpo Paulista, 07 de junho de 2013. Eu, _____ (**Fernanda**), Escrevente, digitei. Eu, _____ (**Rosangela de Oliveira Churchill**), Supervisora de Serviços substituta, conferi.

PATRÍCIA CAYRES MARIOTTI
JUIZA DE DIREITO